수 입 인 지

지상권설정계약서

년 월 일

상호저축은행은 채무자·지상권설정자에게 이 계약서상의 중요한 내용을 설명하여야 하며, 상호저축은행여신거래기본약관과 이 계약서를 교부하여야 합니다.

★ 담보의 제공은 재산상 손실을 가져올 수도 있는 중요한 법률행위이므로 미리 뒷면 "담보제공자가 꼭 알아 두어야 할 사항"과 계약서의 내용을 잘 읽은 후 신중한 판단을 하시고,

★ 굵은선 ▭ 으로 표시된 란(당사자란 및 계약서 끝부분)은 지상권설정자가 반드시 자필로 기재하시기 바랍니다.

채권자겸 지상권자 _____ (인)
주 소
채 무 자 _____ (인)
주 소
지상권 설정자 _____ (인)
주 소

위 당사자 사이에 아래와 같이 지상권설정계약을 맺습니다.

제1조 (지상권의 설정)

지상권설정자(이하 "설정자"라 합니다)는 상호저축은행여신거래기본약관을 승인하고 그의 소유인 이 계약서 끝부분 토지목록란에 기재된 토지위에, 지상권자가 건물 기타

공작물이나 수목을 소유하기 위하여 그 토지를 사용할 수 있도록 지상권을 설정합니다.

제2조 (지료)

지료는 없는 것으로 합니다.

제3조 (존속기간)

지상권의 존속기간은 설정등기일부터 [년] 으로 합니다.

제4조 (지상권의 처분)

설정자는 지상권자가 그 권리를 타에 양도하거나 그 토지를 임대하더라도 이의없기로 합니다.

제5조 (토지의 보존 등)

①설정자는 사전에 지상권자의 서면승낙없이 지상권의 목적인 토지에 공작물 구축 기타 그 현상을 변경하는 행위를 하지 아니합니다.

②설정자는 지상권의 목적인 토지에 멸실·훼손·공용징수 기타 사유로 말미암아 이상이 생기거나 이상이 생길 염려가 있을 때에는 곧 이를 지상권자에게 통지하며 그 처리에 관하여는 지상권자의 지시에 따르기로 합니다.

제6조 (여러 절차의 이행과 비용부담)

①설정자는 이 지상권의 설정, 변경, 이전, 말소 등에 관한 등기를 하여야 할 때에는 채권자의 청구가 있는 대로 곧 필요한 절차를 밟아야 합니다.

②채권자는 제1항의 청구를 할 때 당해 등기에 드는 비용의 종류와 산출근거를 채무자와 설정자에게 별도의 서면에 의하여 설명합니다. 채권자가 이 설명을 하지 아니한 비용은 채무자와 설정자에게 청구하지 아니하며, 이 설명을 한 비용은 다음 각 호에 따라 부담합니다.

1. 국민주택채권매입비 : 채무자(또는 설정자)
2. 등록세, 지방교육세, 등기신청수수료 및 법무사수수료
   가. 지상권 설정등기를 하는 경우 : 채권자
   나. 지상권 말소등기를 하는 경우 : 채무자(또는 설정자)
3. 지상물건의 조사 또는 감정평가 수수료
   가. 지상권을 설정하기 위한 경우 : 채권자
   나. 채무자의 채무불이행으로 인하여 지상권을 행사하는 경우 : 채무자(또는 설정자)
4. 기타 비용으로서 부담주체가 분명하지 아니한 비용 : 채권자와 채무자(또는 설정자)의 균등분담

③제2항에 의하여 채무자(또는 설정자)가 부담하여야 할 비용, 지상물건의 점유 또는 관리에 관한 비용, 채무자의 채무불이행으로 인한 지상권의 행사를 위한 비용 등 채무자(또는

설정자)가 부담하여야 할 비용을 채권자가 대신 지급한 경우에는 상호저축은행 여신거래기본약관 제4조제2항을 준용합니다.

④ 채무자가 상호저축은행여신거래기본약관 제4조의2에 따라 **대출청약을** 철회하는 경우 제2항 내지 제3항에 따라 채권자가 부담하거나 지급한 비용은 채무자가 부담합니다. <신설 2016.12.19.> **<개정 2022.2.3.>**

[전문개정 2013.5.31.]

제7조 (관할법원의 합의)

이 계약에 관하여 소송의 필요가 생긴 때에는 법이 정하는 관할법원과 아울러 지상권자의 본점 또는 거래 영업점의 소재지 지방법원을 관할법원으로 합니다.

제8조 (특약 사항)

설정자 : (인)

토지 목록 :

※ 설정자는 다음 사항을 읽고 본인의 의사를 사실에 근거하여 자필로 기재하여 주십시오.
(기재예시 : 1. 수령함. 2. 들었음)

1. 상호저축은행여신거래기본약관과 이 계약서 사본을 확실히 수령하였습니까?	
2. 위 약관과 계약서의 중요한 내용에 대하여 설명을 들었습니까?	

상 담 자	직 위 :	성 명 : (인)

이 계약서에 따라 등기되었음을 확인하고, 등기권리증을 수령함.

년 월 일

설정자 (인)